

Stroomschema plattelandswoningen

ga zelf na of u strijdig in uw woning woont

Let op, dit stroomschema ziet op bedrijfswoningen bij agrarische bedrijven en burgerwoningen, niet op bedrijfswoningen bij niet-agrarische bedrijven. Die laatste zijn ook niet aangeschreven door de gemeente en kunnen geen vergunning krijgen voor een plattelandswoning.

Welke bestemming heeft mijn woning?

Opties:

- a. Check dit op www.ruimtelijkeplannen.nl, of bel de gemeente hoe deze site precies werkt
- b. bel de gemeente en vraag naar de bestemming van het adres, eenieder heeft het recht om de bestemming van een woning op te vragen of na te gaan

De bestemming is wonen (het bestemmingsplan werkt met gebiedsbestemmingen voor een heel gebied waarbij de specifieke toegestane functie is aangegeven via een functieaanduiding, de functieaanduiding moet dan wonen zijn), er is geen strijdigheid met het bestemmingsplan, iedereen mag in deze woning wonen

De bestemming is bedrijfswoning in de gebiedsbestemming agrarisch (het bestemmingsplan werkt met gebiedsbestemmingen voor een heel gebied waarbij de specifieke toegestane functie is aangegeven via een functieaanduiding, de functie aanduiding is dan bedrijfswoning)

De bestemming is bedrijfswoning in de gebiedsbestemming agrarisch met waarden (het bestemmingsplan werkt met gebiedsbestemmingen voor een heel gebied waarbij de specifieke toegestane functie is aangegeven via een functieaanduiding, de functieaanduiding is dan bedrijfswoning)

Er is geen band met het bedrijf, er is daardoor sprake van strijdigheid met het bestemmingsplan

Er is sprake van: een band met het bedrijf of u heeft het bedrijf beëindigd en bent agrariër in ruste. Er is dan geen sprake van strijdigheid met het bestemmingsplan

Het bedrijf is de functieaanduiding agrarisch bedrijf, bijvoorbeeld melkveehouderij, waar de woning in ligt, andere bedrijfslocaties zijn niet relevant.

Er is een band met het bedrijf als een van onderstaande opties van toepassing is:

- a. U bepaalt wat er op het bedrijf gebeurt doordat u het (mede) runt
- b. U bent in dienst van degene die het bedrijf runt EN u werkt een aanzienlijk deel van de tijd op het bedrijf, bijvoorbeeld 30 uur

U bent agrariër in ruste als u zelf de bedrijfsactiviteiten ter plaatste heeft beëindigd, bijvoorbeeld na pensionering en u de bedrijfsgebouwen noch de gronden verkoopt, verhuurt, verpacht of anderszins in gebruik geeft aan een derde.

Er is geen band met het bedrijf

U woont er al voor 1 september 2007, er is dan geen strijdigheid omdat u beschermd wordt door overgangsrecht. Een volgende bewoner zonder band met het bedrijf is wel strijdig met het bestemmingsplan

U bent er na 1 september 2007 komen wonen, er is daardoor sprake van strijd met het bestemmingsplan

Er is sprake van: een band met het bedrijf of u heeft het bedrijf beëindigd en bent agrariër in ruste. Er is dan geen sprake van strijdigheid met het bestemmingsplan

Het bedrijf is de functieaanduiding agrarisch bedrijf, bijvoorbeeld melkveehouderij, waar de woning in ligt, andere bedrijfslocaties zijn niet relevant.

Er is een band met het bedrijf als een van onderstaande opties van toepassing is:

- a. U bepaalt wat er op het bedrijf gebeurt doordat u het (mede) runt
- b. U bent in dienst van degene die het bedrijf runt EN u werkt een aanzienlijk deel van de tijd op het bedrijf, bijvoorbeeld 30 uur

U bent agrariër in ruste als u zelf de bedrijfsactiviteiten ter plaatste heeft beëindigd, bijvoorbeeld na pensionering en u de bedrijfsgebouwen noch de gronden verkoopt, verhuurt, verpacht of anderszins in gebruik geeft aan een derde.