

Revolutionaire oogmeting

Jan Brinkmans AVA

Openingstijden: dinsdag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 | 13.30 - 18.00
Vrijdag koopavond | zaterdag 09.00 - 17.00 | maandag gesloten

Lindendreef 3, Nederweert T. 0495-631783
www.brinkmansonoptiek.nl

Crematorium WEERTERLAND 0495 53 33 22
24 uur per dag bereikbaar

Ringselvenweg 2, 6002 SW Weert
www.crematoriumweerterland.nl
0495 54 52 08

Biest 32a, 6001 AR Weert
www.vandeursen-uitvaart.nl

Van Deursen
UITVAARTVERZORGING

Uw witgoed apparaat stuk? Expert Nederweert repareert!

expert

Tel. 0495-625714
Expert Lambers Nederweert
www.expert.nl

KNIPART haarwerken

Aandacht voor haar

ANKO

KNIPART haarwerken, Nederweert
Hannelore Fiers 06 57583970
www.knipart.nl

Van Cruchten Hoveniers

- Ontwerpen
- Aanleg
- Onderhoud
- Grondverzet
- Boomverzorging

Tel: 06 83 54 30 42
Mail: vancruchtenhoveniers@hotmail.com
Web: www.vancruchtenhoveniers.nl
NEDERWEERT

Summer SALE ZONNEBRILLEN TOT 50% KORTING

Geenenstraat 6 D Nederweert • Tel. 0495-630279
www.haykewijenoctiek.nl

Elke laatste zondag van de maand open

cars NEW STAR **Wangler**
leasings & casualty

NOIZE **Petrol** **Leisure**

de Spijkerbox

Langstraat 61, Weert - Tel. (0495) 460 441

Smolenaers Parket en PVC

Het adres voor uw PVC-vloer zowel plankmotief, visgraatmotief en tegelotief.

Wij komen graag met de kleurenstalen naar U toe, ook in de avonden zijn we bereikbaar.
Ook voor houtenvloeren (Multyplank) opschuren en onderhoud.

Ron Smolenaers: 06-526 292 93
Bgg.: 06-236 107 83
ronshoutenvloeren@hotmail.com

Voor een uitvaart of crematie in uw eigen stijl

- Dag en nacht bereikbaar
- Persoonlijke begeleiding
- Meer dan 30 jaar ervaring

van Gansewinkel

Groenewoudlaan 4, 6004 VE Weert
Patersveld 19, 6001 SN Weert
Tel. 0495 - 54 38 15 - Fax 0495 - 54 61 84
E-mail info@uitvaart-vangansewinkel.nl
www.uitvaart-vangansewinkel.nl

BGNU
Branchevergadering Geestelijke Zielezorgers Nederland

Redactie-adres:
Pannenweg 231
6031 RK Nederweert
tel. (0495) 63 26 25
info@drukkerijvandeursen.nl
www.drukkerijvandeursen.nl

Hoofdreducteur:
Huib van Deursen

Afhaaladressen:
cidgroep, Levery
Phicoop, Ospel
Bakker Kessels, Ospeldijk
Albert Heijn, Nederweert
Jumbo, Nederweert
Bruna Gommans, Nederweert
Gemeentehuis, Nederweert
Drukkerij van Deursen, Nederweert

arlene
uitvaartverzorging Tel. 032848
dag en nacht bereikbaar!

KESSELS INSTALLATIES B.V.
Maakt het voor u compleet!

ELECTRO | GAWALO | VERWARMING | SANITAIR
SERVICE & ONDERHOUD | DUURZAME ENERGIE

PANNENWEG 117 NEDERWEERT
T (0495) 631 224
WWW.KESSELS-INSTALLATIES.NL

Openingsexpositie Marcel van Hoef

Nieuw Kunstatelier en expositieruimte in Nederweert

In Nederweert opent kunstenaar Marcel van Hoef (Weert, 1967) op zaterdag 7 september 2024 zijn nieuwe atelier en expositieruimte bij zijn woonhuis met een grote expositie. Deze expositie duurt tot en met 29 september.

Nieuw atelier en expositieruimte
Marcel en zijn vrouw Anja hebben samen met hun zoon 25 jaar in Roermond gewoond. Vorig jaar zijn zij naar Nederweert verhuisd waar zij het huis van Thieu en Loes Heijltjens hebben gekocht. Het vrijstaande bijgebouw bij het woonhuis aan de Burgemeester Vullersstraat 41 is in het afgelopen jaar volledig verbouwd tot atelier en expositieruimte.



Expositie
In zijn vorige pand te Roermond is Van Hoef in 2012 begonnen met het organiseren van een jaarlijkse expositie in het woonhuis en atelier. Deze traditie zet hij nu in Nederweert voort. Ook de tuin en een gedeelte van het woonhuis wordt bij de tentoonstelling betrokken. Het concept is dat hij elke editie zijn recente schilderijen combineert met driedimensionale kunstobjecten van wisselende collega-kunstenaars die hij waardeert, erkenning geniet en excelleren in hun vakgebied. De expositie duurt telkens een maand.

Schilderijen en driedimensionale kunstobjecten
Recente schilderijen van hemzelf zijn te zien samen met werk van zes internationaal gerenommeerde collega-kunstenaars met beelden in brons, glas, porselein en mixed-media. De deelnemende gastkunstenaars zijn: Studio Job, Henk Wolvers, Frans van Straaten en Luc Peters uit Nederland, Geir Nustad uit Noorwegen en Anne Büscher uit Duitsland. Ook de tuin wordt bij de tentoonstelling betrokken.

Informatie
Informatie over de expositie is te vinden via de website www.ateliervanhoef.nl. Hier is ook de expositie-brochure te downloaden. Vanaf 5 september 2024 zijn hier afbeeldingen van alle kunstwerken uit de expositie in een online-gallery te bekijken.

Openingstijden
De openingstijden van het atelier aan de Burgemeester Vullersstraat 41, 6031 CD Nederweert zijn

elke zaterdag en zondag van 11.00 - 17.00 uur. De toegang is gratis en het betreft een verkooptentoonstelling.

Op afspraak
Op doordeweekse dagen is een privébezoek ook mogelijk op afspraak. Dit kan zowel individueel als in groepsverband tot maximaal 20 personen.

Voor informatie of een afspraak neem gerust contact op met Marcel van Hoef +31(0)622422840

De Nederweertse kermis van 1939 als opmaat voor de oorlog

De kermis 2024 is weer voorbij en iedereen heeft weer volop genoten, hoe anders was het 85 jaar geleden?

De kermis van 1939
Nederweert wentelt zich in een gezellige nazomersfeer. Zoals elk jaar wordt de kermis opgebouwd, hangt overal de geur van versgebakken vlaai en doen de slaggers goede zaken. Maar toch is deze kermis anders dan alle vorige edities. Er zit onweer en dreiging in de lucht want het rommelt in heel West-Europa. In de Nederweertse kroegen en winkels draait de geruchtenmachine volop. Geruchten die, als de kermis goed en wel begonnen is, bittere waarheid blijken te zijn. Het is de opmaat voor oorlog, en het ergste moet nog komen.



Opgeroepen dienstplichtige militairen uit Nederweert klaar voor transport naar hun kazernes. Fotocollectie SGN.

eerste aflevering begint met de Nederweertse kermis van 1939. Een kermis die geheel onverwacht een dramatische wending zou krijgen...

Dagboek
Mijn vader Jean Bruekers (1923-2014), Zjang van Fons de Smeed, was de oudste zoon van hoefsmid Fons Bruekers in de Kerksstraat. Hij zat overal met zijn neus bovenop. Als 15-jarige jongeman begon hij

in 1939 zijn dagboek, waarin hij tot ver in 1946 zou beschrijven wat er in Nederweert elke dag gebeurde. Hij kon toen nog niet bevroeden dat het een oorlogsdagboek zou worden. Het bleek later een belangrijk document voor de geschiedschrijving van Nederweert.

Tweede Wereldoorlog
Het hieronder gepubliceerde dagboekfragment begint in de

aanloop naar de kermis van 1939. Jean beschrijft de ontwikkelingen in Nederweert en op het wereldtoneel in de eerste tien dagen van wat de geschiedenis in zou gaan als de mobilisatieperiode. Deze aflevering eindigt met de aantekeningen van 3 september 1939. Dat is de dag die wordt beschouwd als het officiële begin van de Tweede Wereldoorlog.

Lees verder elders in dit blad.



De werkzaamheden op het Lambertushof starten begin september. Foto: Nederweert24

Opwaardering Lambertushof in uitvoering

Een aantrekkelijk en toekomstbestendig centrum is een van de ambities uit het coalitieakkoord. "Daarvoor investeren we fors in de Lambertushof en omgeving", vertelt wethouder Economie, Jorik Franssen. "Samen met inwoners, ondernemers en belanghebbenden hebben we het gebiedsontwerp Lambertushof e.o. opgesteld. Het ontwerp is het sluitstuk van een geslaagd proces en begin september wordt de uitvoering buiten zichtbaar."

Ruim 70 betrokkenen dachten mee en leverden input voor het ontwerp tijdens de twee meedenk-bijeenkomsten. Daarnaast zijn er diverse individuele gesprekken gevoerd met omliggende lokale ondernemers en de Ondernemersvereniging Nederweert (OVN).

Twee gebiedsontwerpen

Dat heeft geleid tot twee gebiedsontwerpen: 1. deelgebied Lambertushof incl. achterliggend parkeerterrein en 2. deelgebied Kerkstraat-Kapelanistraat.

Proces

Het college van B&W en de gemeenteraad hebben vorig jaar met de realisatie van de twee deelgebieden ingestemd. Het ontwerp is vervolgens civieltechnisch uitgewerkt in een bestek met tekeningen. De gemeente Nederweert hecht er veel waarde aan dat de werkzaamheden in goede harmonie met de omgeving verlopen. Daarom is bij de aanbesteding niet alleen op de laagste prijs gericht, maar is vooral getoetst op kwaliteit van werk, omgevingsmanagement en fasering.

Aandacht voor kwaliteit

De door de aanbidders ingediende plannen van aanpak zijn beoordeeld en op basis daarvan is de opdracht gegund aan Den Ouden Infra. De aannemer is gevraagd de werkzaamheden in harmonie met de omgeving uit te voeren. Zo voert Den Ouden Infra de werkzaamheden gefaseerd uit, zodat woningen en ondernemers zo goed mogelijk bereikbaar blijven. Voor de bezoekers van het centrum wordt de parkeercapaciteit in stand gehouden met een tijdelijk parkeer-

terrein. Verder zijn in het plan van aanpak van de aannemer maatregelen getroffen om vertragingen in de uitvoering en daarmee langere overlast te voorkomen.

Project in uitvoering

Wethouder Franssen vertelt: "Na het ontwerp- en aanbestedings-traject is het tijd dat we gaan uitvoeren. Dit geeft een stevige impuls aan onze lokale economie. Goed voor onze inwoners, ondernemers en bezoekers. We realiseren ons dat deze werkzaamheden midden in het centrum impact hebben. Door een zorgvuldige uitvoering en de aanwezigheid van een omgevingsmanager als aanspreekpunt voor inwoners en ondernemers, beperken we de overlast zoveel mogelijk."

Meer weten

Op de gemeentelijke website is een webpagina ingericht met waardevolle informatie over het proces, de planning en ander nieuws. Wilt u op de hoogte blijven van de werkzaamheden? Download dan de gratis Bouwapp. Daar vindt u altijd actuele informatie.

Meerdaagse cursus 'Zorg en dementie' voor mantelzorgers

Punt Welzijn organiseert in samenwerking met Hulp bij Dementie de gratis cursus 'Zorg en dementie' voor inwoners van Weert en Nederweert.

Zes bijeenkomsten

De cursus bestaat uit 6 dagdelen van 2,5 uur en is bedoeld voor mantelzorgers van mensen met dementie. De start is op woensdag 25 september en de laatste bijeenkomst is op woensdag 11 december. Maximaal acht personen kunnen meedoen.

Praktijk van alledag

De cursus is uitsluitend bedoeld voor mantelzorgers van mensen die nog thuis wonen, en de persoon met dementie kan niet meedoen. Dit biedt de ruimte om uitgebreid aandacht te hebben voor de praktijk van alledag waar mantelzorgers mee te maken hebben.

Verskillende vormen

Ook gaan we in op de verschillende vormen van dementie met wisselende ziektebeelden. Mantelzor-

gers worden geschoold in zaken waar ze in vastlopen, maar ook in de wet- en regelgeving waarmee ze te maken kunnen krijgen. Bij aanvang van deze cursus ontvangt u het boek 'Had ik het maar geweten'.

Aanmelden

De cursus vindt plaats bij het Keenter Hart (Weert) op woensdag 25 september, 9 oktober, 23 oktober, 6 november, 20 november en 11 december. telkens van 10.00 tot 12.30 uur. Wilt u graag deelnemen? Meld u dan aan via www.puntwelzijn.nl (via activiteiten). Daar vindt u ook een overzicht van alle activiteiten die er komende maand worden georganiseerd.

Vragen

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met Punt Welzijn door een mail te sturen naar mantelzorg@puntwelzijn.nl of te bellen naar (0495) 697900.

Mantelzorgers van mensen die nog thuis wonen, kunnen zich aanmelden voor de cursus. Foto: Mantelzorg NL



Een melding doen is heel gemakkelijk met de Fixi-app

Ziet u iets wat kapot is, onderhoud nodig heeft of niet thuishoort in de openbare ruimte? Laat het ons weten! Dat kan via fixi.nl/nederweert melden of via de Fixi-app op uw smartphone of tablet.

Wat kunt u allemaal melden?

De problemen die u kunt melden, lopen uiteen van het melden van zwerfafval en schade aan straatmeubilair tot overlast van hondenpoep of ongedierte. Van een kapot wegdek of losliggende stoeptegel tot een niet werkend verkeerslicht of straatverlichting. Ook overlast door bomen of

planten op gemeentelijk grondgebied, zoals overhangende of losse takken en uitstekende wortels en onkruid, kunt u hier doorgeven. En bijvoorbeeld ook de aanwezigheid van de eikenprocessierups op bomen in de openbare ruimte.

Hoe kunt u een melding doen?

Melden gaat snel en gemakkelijk. U kunt fixi.nl/nederweert gebruiken. Of u installeert de Fixi-app op uw smartphone of tablet. U vindt de Fixi-app in de App Store (voor Apple) of in Google Play (voor Android).



World Cleanup Day komt er aan

Op vrijdag 20 september is het weer World Cleanup Day. Doe jij ook mee? Ruim samen je buurt of straat op. Ook scholen kunnen meedoen.



Plastic Soup Foundation en Stichting Nederland Schoon zijn de organisatoren van de Nederlandse versie van World Cleanup Day. Ook in de gemeente Nederweert steken vrijwilligers de handen uit de mouwen.

Materialen bezorgen en ophalen

Om het opruimen van zwerfafval zo gemakkelijk mogelijk te maken, bezorgen we een aantal materialen zoals handschoenen, afvalgreepers, veiligheidshesjes en afvalzakken. Na de opruimdag halen we alles weer bij je op.

Aanmelden

Help je dit jaar ook (weer) mee? Geef je dan op! Kun je niet meedoen op vrijdag 20 september? Geen ramp! Je kunt ook op een ander moment zwerfafval opruimen. De materialen zijn het hele weekend te gebruiken. Ook scholen kunnen meedoen in week 38 en 39 (16 t/m 27 september). Aanmelden kan tot uiterlijk vrijdag 6 september op nederweert.nl.

Waardering voor bijzondere prestaties!



En mooi jubileum: de 50ste editie van de Avondwandeldiergaarde KVV Nederweert. Foto: Nederweert24

Het college van burgemeester en wethouders wil haar waardering uiten voor onderscheidende prestaties van sport- en cultuurverenigingen en jubilea van een vereniging of stichting in onze gemeente. De Representatieregeling 2024 voorziet hierin en werd op dinsdag 13 augustus door het college van B&W vastgesteld.

In de nieuwe regeling staat beschreven hoe de gemeente Nederweert omgaat met kampioenschappen en jubilea. Met het vaststellen van de nieuwe regeling komt de vorige regeling uit 2019 te vervallen.

Weinig bekendheid

De afgelopen vijf jaar hebben slechts een beperkt aantal verenigingen gebruikgemaakt van de regeling uit 2019 en een subsidieaanvraag ingediend voor het kampioenschap. Voornamelijk omdat verenigingen het bestaan van de regeling niet kenden. Om het gebruik te stimuleren, wordt de nieuwe regeling actief gecomm-

municieerd en krijgt het een vaste plek op de gemeentelijke website.

Onderscheidende prestatie

In de regeling wordt voor het behalen van een kampioenschap door een sport- of cultuurvereniging of individu een financiële bijdrage toegekend. Het gaat dan om kampioenschappen behaald in een erkende landelijke of Europese/Wereldcompetitie (jeugd of senioren) van een verenigingssteam of individuele persoon. Uiteraard blijft maatwerk mogelijk bij bijzondere omstandigheden.

Zichtbare erkenning

Naast de financiële bijdrage zal een van de collegeleden de huldigingseremonie of het jubileum van de betreffende vereniging of stichting bezoeken om de felicitaties over te brengen. Met de nieuwe regeling hoopt het college van B&W meer dan voorheen bij te dragen aan het representatieve karakter van het waarderen van bepaalde prestaties.

WOONnieuws

Woningmarkt zet sterke stijging door

De woningmarkt herstelt sneller dan verwacht, met zowel stijgende huizenprijzen als een toename van het aantal woningverkoppen. In 2024 zien we een stijging van maar liefst 10% in het aantal transacties, wat neerkomt op ongeveer 201.000 woningverkoppen.

Hier zijn een aantal redenen voor

- De hogere NHG-grens in 2024 (€ 435.000 euro) heeft ervoor gezorgd dat meer starters hebben kunnen profiteren van betere koopvoorwaarden.
- Woningverhuur wordt minder aantrekkelijk gemaakt door nieuwe regelgeving zoals de Wet betaalbare huur. Dit zet verhuurders aan tot het verkopen van hun verhuurwoningen. Wat het aanbod vergroot.
- Een voorzichtig dalende hypotheekrente maakt lenen goedkoper en dit zorgt voor een grotere leencapaciteit.
- Stijgende lonen ter compensatie voor verminderde koopkracht zorgen ervoor dat mensen meer kunnen lenen. Bovengenoemde punten hebben natuurlijk effect op de huizenmarkt in zijn algemeen.

Ontwikkelingen op de huizenmarkt

Experts stellen de verwachte huizenprijsstijging naar boven bij: 7,5% in 2024 en 5% in 2025. De gemiddelde koopsom nadert een recordhoogte van € 445.000.

Nu de hypotheekrente lichtelijk daalt en huizenprijzen stijgen, gaan huiseigenaren weer nadenken om te verhuizen i.p.v. verbouwen. Hogere woningwaarden stimuleren deze doorstroom. Door hogere lonen en een lichtjes dalende hypotheekrente kunnen mensen meer lenen, maar dit leidt waarschijnlijk weer vaker tot overbieden op woningen.

Er ontstaan flinke prijsverschillen tussen regio's. Vooral het energielabel van woningen wordt een steeds belangrijkere factor in de prijsbepaling.

Duurzaamheid is ook een hot topic, maar wordt helaas duurder. Het nieuwe kabinet bezuinigt op duurzaamheidsmaatregelen zoals subsidies voor warmtenetten en het verduurzamen van huizen met een slecht energielabel.

Nieuw kabinet houdt vast aan oude plannen. De hypotheekrenteaftrek-, eigenwoningforfait- en Hillenregeling blijven alle drie overeind. Daarnaast blijft de doelstelling van 100.000 woningen per jaar bouwen intact. Nieuwbouw blijft nog wel achter op schema.

Hoe kun je van deze ontwikkelingen profiteren?

De kans is groot dat een of meer van de bovenstaande recente marktontwikkelingen jouw situatie beïnvloeden.

Ben je op zoek naar een eerste woning? Dan is dit het moment om te profiteren van de verbeterde koopmogelijkheden en verder dalende hypotheekrentes.

Energiezuinige woningen blijven in trek bij kopers. Op korte termijn bespaar je op energie en op lange termijn profiteer je van waardevermeerdering. Overwaarde voor verduurzaming kan hiervoor interessant zijn.

De markt blijft krap als je op zoek bent naar een volgende woning. Er zijn misschien mogelijkheden door overwaarde op te nemen en/of je hypotheek (gedeeltelijk) mee te nemen.



WIE BENT U?

- Starter
- Doorstroomer
- Bent u (bijna) met pensioen? Of wilt u nú stoppen?
- Gaat u (ver)bouwen of renoveren?
- Oversluiser
- ZZP-er, DGA of Vennoot?
- Iemand die teveel verzekerd?
- Iemand die zijn of haar relatie beëindigt.



HUGO VOSSEN
HYPOTHEKEN & VERZEKEREN

**HELDER ÉN
VERTROUWD!**

Boeket 11 • 6031 PR Nederweert • 06 363 01 352
info@hugovossen.nl • www.hugovossen.nl



WONINGMAKELAARDIJ

Saelmans

Leeft met u mee
SINCE 1971

WONINGMAKELAARDIJ

BEDRIJFSMAKELAARDIJ

TAXATIES

ONZELIEVEVROUWESTRAAT 2 | 6004 AC WEERT

T 0495 - 53 38 93 | INFO@SAELMANS.NL

www.saelmans.nl



Financieel advies
Verzekeringen
Makelaardij

Durf te dromen!



Burgemeester Hobusstraat 41 • Nederweert • Tel. 0495-743 111

www.viadal.nl



Ook goed verkopen? Schakel ons in!



Wij zijn:

- Duidelijk
- Bereikbaar
- Flexibel
- Daadkrachtig
- Duurzaam

Goed verkopen begint bij Laenen!



Molenweg 19a • 6038 RG Stramproy • Tel. 0495 - 450 680
info@laenen.nl • laenen.nl

Dé Buitenstate
makelaar van Limburg
en omstreken

aelmans

BUITEN STATE
makelaars
Aelmans is aangesloten bij Buitenstate. Dit is een samenwerking van 37 NVM-makelaars die gespecialiseerd zijn in de aan- en verkoop van vrijstaande woningen in een landelijke omgeving. Wij weten wat er speelt, kennen de specifieke wet- en regelgeving van het buitengebied en bovendien weten ons buitengewone aanbod goed te vinden.

Uw landelijk gelegen, vrijstaande woning verkopen met Buitenstate?

www.aelmans.com • 077 - 208 31 66

Konings
makelaardij • taxaties

K



“Jouw makelaar en taxateur in Nederweert.”

Jouw makelaar & taxateur.

www.koningsmakelaardij.nl
0495 - 635 025





JE LEEST BETER VAN PAPIER



Drukwerk blijft verbazen. Daarom zijn wij dag in dag uit in de weer om de liefste groet, het spannendste boek, de dierbaarste herinnering of de mooiste brochures te ontwerpen, te drukken en te verspreiden. Maak gebruik van de kans om je doelgroep even helemaal offline voor je te winnen.

**Echte verbinding kun je voelen.
Druk het. Print het. Voel het.**

drukkerijvandeursen
grafische producties